Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 29

Общая площадь дома, кв.м 15548,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-646 993,33**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 072 056,23	3 135 473,30	2 768 976,63
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 691 314,31
1.2.	Текущий ремонт, всего			77 662,32
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			44 864,89
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			28 992,46
3.	Благоустройство			3 804,97
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	224 842,36	239 753,16	262 134,24
3.	Содержание мусоропроводов			761 626,43
4.	Содержание и ремонт лифтов	790 501,00	803 215,99	805 002,92
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 087 399,59	4 178 442,45	4 597 740,22
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 066 291,10	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	45 194,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		23 364,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			23364	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		23 364,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	68 558,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 087 399,59**	**4 201 806,45**	**4 597 740,22**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-997 733,10	*